



2. maj 2022

Albertslund Boligselskab

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 2. maj 2022

Deltagere: Kirsten Mogensen, Thomas Tuck, Peter Arler, Brian Overgaard, Hans Bindsløv, Sonny Faarborg, Uffe Jensen, Steen G. Andersen

1. suppl.: Jannie Poulsen

Adm.: Jeannette Pagh Schüller, Katrine Tonboe Jacobsen (referent)
Peter Førby Nybom

Afbud: Karl Neumann

Dagsorden

1. Fælleshusprojektet – information om spørgeskemaundersøgelse 1
2. Regnskab for AB Syd 1
3. Behandling af indkomne forslag til repræsentantskabsmødet d. 16. maj 2022 2
 - Forslag 1: Forslag om hjemmesider til afdelingsbestyrelser 2
 - Forslag 2: Vedtægtsændring – En afdeling kan højst repræsenteres med 2 pers. i organisationsbestyrelsen. 2
 - Forslag 3: Forslag om mulighed for sammenlægning af afdelinger 3
4. Repræsentantskabsmødet 2022 3
5. Evt..... 4

Til drøftelse, beslutning og orientering

1. Fælleshusprojektet – information om spørgeskemaundersøgelse

Peter Førby efterlyste tilbagemeldinger ift. det uddelte materiale. OB bad administrationen om at udsende mail med svarfrist til hele OB, som de kan melde tilbage på.

Kirsten og Jeannette gjorde opmærksom på, at beslutningen om fælleshuset på AB Syds beboermøde ikke er truffet på lovformeligt grundlag, da ikke alle beboerne var orienteret om projektet. Sonny bad administrationen om at informere beboerne om dette.

OB får tilsendt det endelige forslag.

2. Regnskab for AB Syd

AB Syd stemte på beboermødet d. 27. april nej til regnskabet. Sonny fortalte, at grunden til, at de stemte nej til regnskabet, ikke var fejl i selve regnskabet, men at de tidligere har ønsket, at regnskabet var sat op på en anden måde med underkonti. Administrationen fortalte, at når der ikke er fejl i regnskabet er proceduren, at regnskabet nu sendes til

kommunen og tages op af kommunalbestyrelsen. Administrationen udarbejder en følgeskrivelse om forløbet, der vedlægges. Afdelingsbestyrelsen vil blive informeret.

3. Behandling af indkomne forslag til repræsentantskabsmødet d. 16. maj 2022

Der er kommet tre forslag til repræsentantskabsmødet.

Forslag 1: Forslag om hjemmesider til afdelingsbestyrelser

Jeannette orienterede om, at der ikke er økonomi på dette forslag, og at det derfor ikke bare kan vedtages. Endvidere er der et nyt BO-VEST system i gang, der muligvis indeholder nogle af disse elementer. Repræsentantskabsmødet kan give en forhåndsgodkendelse til at der arbejdes videre på i denne retning.

En løsning hvor det er BO-VEST, der varetager opdateringen, vil koste penge for AB.

Beskrivelse

Repræsentantskabet har en forventning om, at Bo-Vest proaktivt fremmer muligheden for at bestyrelser kan kommunikere med bebyggelsernes beboere via de officielle hjemmesider under Bo-vest.dk.

På disse undersider skal der gives adgang til bestyrelserne, således at disse kan offentliggøre referater fra bestyrelsesarbejder, beboermøder og anden relevant information.

Det forventes at kunne sættes i kraft fra januar 2023.

Begrundelse:

Bestyrelserne er p.t. nødt til at oprette egne hjemmesider for at kunne kommunikere på en nutidig måde med beboerne. Disse sider opstår typisk med en beboer som drivkraft og forfalder ved denne beboers fratrædelse. Det betyder, at det i længden er svært for bestyrelserne at sikre en kontinuerlig og nutidig informationsstrøm, som er et af hjørnesteenene i beboerdemokratiet.

Vi er vidende om at næstformanden i OB har været indkaldt til et orienteringsmøde med Domea om det fremtidige design, her kunne Bo-Vest muligvis fremlægge ønsker.

Dette er ikke en nutidig måde at samarbejde på, vi vil have indflydelse på det endelige design, derfor dette forslag.

Forslag 2: Vedtægtsændring – En afdeling kan højst repræsenteres med 2 pers. i organisationsbestyrelsen.

Som der fremgår af referatet fra seneste repræsentantskabsmøde af den 9.9.21, skal dette forslag genfremsendes til behandling på kommende repræsentantskabsmøde. Lovligheden af forslag (a) er undersøgt og forslaget forelægges på næste repræsentantskabsmøde.

Oprindeligt forslag:

Vedtægtsændring – En afdeling kan højst repræsenteres med 2 pers. i organisationsbestyrelsen.

Hvis forslaget vedtages, vil de fremgå af vedtægterne således:

§ 11 Organisationsbestyrelsen består af 9 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger medlemmer til organisationsbestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg af medlemmer vælges suppleanter for disse.

Stk. 2 Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

Til § 11 tilføjes et nyt stk. 3:

Stk. 3 Enhver af AB's afdelinger, kan højst være repræsenteret af 2 personer i organisationsbestyrelsen.

Hvis der ikke opstiller 9 medlemmer til organisationsbestyrelsen jf. stk. 1, består organisationsbestyrelsen af nærmeste mulige antal ulige medlemmer lavere end 9. De opstillede medlemmer med flest stemmer vælges.

§11 stk. 7 (efter indsat forslag til nyt stk. 3) formuleres som følger:

Såfremt et selskabsbestyrelsesmedlem nedlægger eller fratages sit hverv, eller mister sin valgbarhed, indkalder selskabsbestyrelsen en suppleant til at indtræde i stedet for det fratrådte medlem for den resterende del af medlemmets valgperiode, dog således, at ingen afdeling på noget tidspunkt er repræsenteret med mere end 2 personer jf. § 11, stk. 3.

- a) Hvis et selskabsbestyrelsesmedlem erklæres inhabil, eller hvis et medlem ved fravær, uanset årsagen til eller længden af fraværet, er ude af stand til at deltage i organisationsbestyrelsens arbejde, træffer organisationsbestyrelsen i nødvendigt omfang beslutning om indkaldelse af en suppleant.
- b) Suppleanterne indkaldes i den rækkefølge, de er valgt efter opnået stemmetal jf. dog § 11, stk. 3.
Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde for valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og/eller suppleanter.

Forslag 3: Forslag om mulighed for sammenlægning af afdelinger

Beskrivelse

Organisationsbestyrelsen stiller forslag om, at repræsentantskabet vedtager, at organisationsbestyrelsen på repræsentantskabets vegne endeligt kan godkende, at der kan ske sammenlægning af afdelinger, hvor der på afdelingsmøder i de respektive afdelinger er truffet beslutning om sammenlægning af afdelingerne.

Bemærkninger til forslaget:

Forslagets hensigt er at give afdelinger mulighed for sammenlægning. Sammenlægning kan være til gavn for afdelinger, både i forhold til at sikre tilslutning til beboerdemokratiet, ved at man har en større gruppe aktive beboerdemokrater. ligesom en sammenlægning kan bevirke at en afdeling bliver mere økonomisk stabil, idet man er flere om at afholde fælles nødvendige udgifter. Endeligt kan der være nogle stordriftsfordele, idet sammenlægning giver oplagte muligheder for at gennemtænke sammenlægning af driftsfunktioner.

4. Repræsentantskabsmødet 2022

Stemmetællere

Stemmetællere findes på repræsentantskabsmødet.

BO-VEST repræsentantskabet

Hele OB deltager på mødet.

Karl Neumann deltager på AB og BO-VESTs repræsentantskab for at sige farvel. Der var tilslutning til, at en plads holdes til Karl.

5. Evt